

みらい住宅ローン「マイホーム物語」(住まいる いちばん ネクストV 全国保証(株)保証)
10年固定型

<p>ご利用いただける方</p>	<p>以下のすべての条件を満たす個人のお客さま</p> <ul style="list-style-type: none"> ・当金庫の営業地区内に居住、勤務または営業される方 ・満20歳以上満65歳未満で、最終ご返済時年齢満80歳未満の方 (がん保障特約付団体信用生命保険を付保される場合は、満20歳以上満50歳未満の方) ・当金庫が定める団体信用生命保険への加入が認められる方(基準緩和あり) ・年間所得100万円以上の方。 ・勤続年数等 <table border="1" data-bbox="437 539 1398 804"> <tr> <td>正社員(一般)、医師・公務員等</td> <td>1年以上</td> </tr> <tr> <td>正社員(親族会社勤務)</td> <td>1年以上かつ通年決算2期以上</td> </tr> <tr> <td>自営業、法人役員等</td> <td>通年決算2期以上</td> </tr> <tr> <td>年金受給者</td> <td>受給実績あり (受給されている年金の種類によっては、取扱いできない場合があります)</td> </tr> </table> <p>※ 所得合算は、以下に該当する1名に限り、所得合算可能です(Aコースは合算できません)。なお、所得合算者は連帯保証人または連帯債務者となります。</p> <ul style="list-style-type: none"> ○満20歳以上満65歳未満 ○借入者と同条件を満たす方 ○同居する配偶者および親・子 <ul style="list-style-type: none"> ・保証会社である全国保証(株)の保証を受けられる方 	正社員(一般)、医師・公務員等	1年以上	正社員(親族会社勤務)	1年以上かつ通年決算2期以上	自営業、法人役員等	通年決算2期以上	年金受給者	受給実績あり (受給されている年金の種類によっては、取扱いできない場合があります)
正社員(一般)、医師・公務員等	1年以上								
正社員(親族会社勤務)	1年以上かつ通年決算2期以上								
自営業、法人役員等	通年決算2期以上								
年金受給者	受給実績あり (受給されている年金の種類によっては、取扱いできない場合があります)								
<p>お使いみち</p>	<p>ご本人がお住まいになる住宅に対する①～⑤の資金</p> <ol style="list-style-type: none"> ① 土地、住宅の購入資金 ② 住宅の新築・増改築資金 ③ 現在他金融機関からお借り入れ中の住宅ローンの借換資金 (1年以上の返済実績が必要になります) ④ 諸費用(火災保険料、保証会社保証料、登記費用、公租公課等の分担費用、仮住まい費等) ⑤ 家電全般の購入資金 								
<p>お借入金額</p>	<p>100万円以上10,000万円以下(1万円単位) (累積保証金額10,000万円以内) ※ 保証会社で定める担保評価額の200%以内となります</p>								
<p>お借入期間</p>	<p>2年以上40年以内</p>								
<p>お借入金利</p>	<p>当初10年間固定金利。借入当初から10年経過時に変動金利(随時変動)型・3年周期変動型・5年周期変動型のいずれかを選択していただきます。 ※ 現在のお借入金利については、窓口または当金庫ホームページでご確認ください。</p>								
<p>金利のご選択について</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・10年経過時に、変動金利(随時変動)型・3年周期変動型・5年周期変動型のいずれかをご選択いただきます。 ・選択時には当初お借り入れ時の金利ではなく、選択時の金利が適用されます。 ・3年周期変動型および5年周期変動型をご選択の際、手数料5,500円(税込)が必要です(ご選択の時点でお借入金残高が300万円以下の場合は手数料は不要です)。変動金利(随時変動)型をご選択の場合、手数料は無料です。 ・10年経過時、ローンの残存期間が1年未満の場合は、最終期日まで当初ご融資時の金利を適用します。 								

	<ul style="list-style-type: none"> ・10年経過時に特にお申し出がない場合は、自動的に変動金利（随時変動）型へ切り替わります。 ・周期変動型のご選択は10年経過時のみで、以後の変更はできません。 ・次の場合は3年周期変動型または5年周期変動型のご選択はできません。 <p>【3年周期変動型】 10年経過後に到来する「10月1日」が最終期日までに3回に満たない場合、またはご返済が延滞している場合</p> <p>【5年周期変動型】 10年経過後に到来する「10月1日」が最終期日までに5回に満たない場合、またはご返済が延滞している場合</p>																	
ご返済方法	<p>元金均等返済、元利均等返済のいずれかをお選びいただけます。6カ月ごとのボーナス併用（お借入金額の50%以内）もご利用いただけます。</p> <p>【ご返済比率】</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Aコース</th> <th>Bコース</th> <th>Cコース</th> <th>Dコース</th> <th>Eコース</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>年収 400万円 未満</td> <td rowspan="2">40%以内</td> <td colspan="3">30%以内</td> <td>35%以内</td> </tr> <tr> <td>年収 400万円 以上</td> <td colspan="3">35%以内</td> <td>40%以内</td> </tr> </tbody> </table>		Aコース	Bコース	Cコース	Dコース	Eコース	年収 400万円 未満	40%以内	30%以内			35%以内	年収 400万円 以上	35%以内			40%以内
	Aコース	Bコース	Cコース	Dコース	Eコース													
年収 400万円 未満	40%以内	30%以内			35%以内													
年収 400万円 以上		35%以内			40%以内													
担保	ご融資対象となる土地および建物に、第一順位の抵当権を設定登記させていただきます。																	
保証人	原則不要です。（保証会社である全国保証㈱が保証をいたします） ※ただし、収入を合算する方は、連帯保証人または連帯債務者となります。																	
保証料	<p>保証料支払方式には「一括支払方式」と「分割支払方式」がございます。</p> <p>■一括支払方式 お借り入れ時に一括して保証会社に所定の保証料をお支払いいただきます。</p> <p>【お借入期間20年 ご融資金額100万円の場合のコース別保証料】</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Aコース</th> <th>Bコース</th> <th>Cコース</th> <th>Dコース</th> <th>Eコース</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>6,632円 ～28,423円</td> <td>11,369円 ～42,635円</td> <td>14,211円 ～71,059円</td> <td>19,896円 ～99,482円</td> <td>28,423円 ～127,906円</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 繰上返済いただく場合、前払いいただいた保証料のうち、保証会社所定の利率・計算方法により、保証料を返戻いたします。この場合、保証会社所定の手数料および振込に要する所定の手数料を控除させていただきます。</p> <p>■分割支払方式 住宅ローン適用金利に年0.08%～年0.40%上乗せした金利を適用させていただきます。</p>	Aコース	Bコース	Cコース	Dコース	Eコース	6,632円 ～28,423円	11,369円 ～42,635円	14,211円 ～71,059円	19,896円 ～99,482円	28,423円 ～127,906円							
Aコース	Bコース	Cコース	Dコース	Eコース														
6,632円 ～28,423円	11,369円 ～42,635円	14,211円 ～71,059円	19,896円 ～99,482円	28,423円 ～127,906円														
事務手数料	<p>お借り入れ時に一括して保証会社事務手数料55,000円（税込）および当金庫事務手数料11,000円（税込）をいただきます。</p> <p>※ ただし、保証料支払方式が「分割支払方式」の場合、保証会社事務手数料は無料です。</p> <p>※ 当金庫事務手数料はお借入金額が300万円以下の場合には不要です。</p>																	
繰上返済	<p>繰上返済を行う時点でお借入金残高が300万円を超える場合、下記の「繰上返済手数料（税込）」が必要となります。</p> <ul style="list-style-type: none"> ○10年固定期間中の全部繰上返済手数料・・・66,000円 ○10年固定期間中の一部繰上返済手数料・・・44,000円 ○変動金利（随時変動）型の全部繰上返済手数料・・・5,500円 ○変動金利（随時変動）型の一部繰上返済手数料・・・3,300円 																	

	<p>○3年周期変動期間中の全部繰上返済手数料・・・5,500円</p> <p>○3年周期変動期間中の一部繰上返済手数料・・・3,300円</p> <p>○5年周期変動期間中の全部繰上返済手数料・・・33,000円</p> <p>○5年周期変動期間中の一部繰上返済手数料・・・22,000円</p>
団体生命保険	<p>団体信用生命保険にご加入いただきます。保険料は当金庫が負担いたします。</p> <p>※ ご希望によりガン保障特約をご利用いただけます。この場合、所定の上乗せ金利が適用されます。</p>
火災保険	<p>保険会社が定める建物の時価により、お借入期間を保険期間とする火災保険にご加入いただき、その保険金請求権に質権を設定させていただきます。</p> <p>※ ただし、お借入金額が「保険会社が定める建物の時価額未満」の場合は、お借入金額以上の保険金額でご加入いただきます。</p>
苦情処理措置 ・紛争解決措置	<p>【苦情処理措置】 本商品の苦情等は、当金庫営業日に、営業店または営業推進部(9時～17時、電話:0120-310-708)にお申し出ください。</p> <p>【紛争解決措置】 東京弁護士会(電話:03-3581-0031)、第一東京弁護士会(電話:03-3595-8588)、第二東京弁護士会(電話:03-3581-2249)、熊本県弁護士会(電話:096-325-0913)、鹿児島県弁護士会(電話:099-226-3765)の仲裁センター等で紛争の解決を図ることも可能ですので、利用を希望されるお客さまは、当金庫営業日に、上記営業推進部または全国しんきん相談所(9時～17時、電話:03-3517-5825)にお申し出ください。また、お客さまから、上記東京の弁護士会(東京三弁護士会)に直接お申し出いただくことも可能です。</p> <p>なお、東京三弁護士会は、東京都以外の各地のお客さまにもご利用いただけます。その際には、①お客さまのアクセスに便利な地域の弁護士会において、東京の弁護士会とテレビ会議システム等を用いて共同で紛争の解決を図る方法(現地調停)、②当該地域の弁護士会に紛争を移管し、解決する方法(移管調停)もあります。くわしくは、東京三弁護士会、当金庫営業推進部もしくは全国しんきん相談所にお問い合わせください。</p>
その他参考となる事項	<ul style="list-style-type: none"> ・審査の結果によっては、ローンご利用のご希望にそえない場合がありますので、ご了承ください。 ・お客さまの購入物件が建築基準法などに違反する場合、住宅ローンのお申し込みをご遠慮いただいております。 ・お申し込みを取り消された場合には、担保物件調査にかかった実費(謄本・字図・交通費等)をお支払いいただきます。 ・店頭またはホームページで返済額のシミュレーションができます。
必要書類	<p>窓口にお問い合わせください。</p>