

別府市内の
住宅限定

60歳からの住宅ローン

みらいしんきん

【リ・バース60】



【リ・バース60】とは？

【リ・バース60】は、満60歳以上のお客さま向けの
住宅ローンです。

毎月のお支払いは利息のみで、元金は、お客さまが
亡くなられたときに、相続人の方から一括してご返
済いただとか、担保物件（住宅および土地）の売却に
よりご返済いただく商品です。

ノンリコース型※での 取り扱いとなります

※ノンリコース型とは、担保物件の売却等によりお借
入金全額を返済できない場合でも、相続人の方は
残った債務を返済する必要はございません



満60歳以上の方が対象



毎月のお支払いは、利息のみ
年金収入の方も利用可能



最高8,000万円までご融資可能



住宅購入・建設、リフォーム、

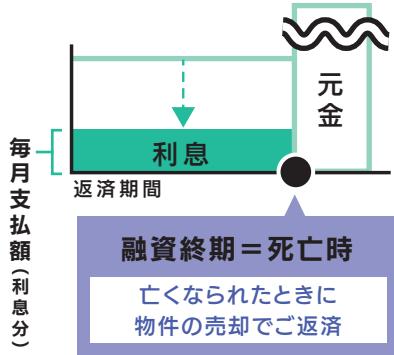
住宅ローンの借換、

サービス付き高齢者向け住宅の入居一時金、

子世帯の住宅購入支援に
ご利用いただけます



【リ・バース60】の返済方法（イメージ）



毎月のお支払いは利息のみで、
元金は、お客さまが亡くなられたとき※に、相続人の方から一括してご返済いただとか、担保
物件（住宅および土地）の売却によりご返済いただきます。

※変動金利の場合は、金利が見直されると毎月の支払額が変わります。

2種類のプラン



リバース60スタンダード

融資限度額は担保評価額の50%が上限となります。
※長期優良住宅の場合は55%

リバース60ワイド

融資限度額は担保評価額の60%が上限となります。
※長期優良住宅の場合は55%

※担保評価によっては、自己資金が必要となる場合があります

審査の結果、ご希望にそえないこともありますので、あらかじめご了承ください

※窓口に商品概要説明書をご用意しております

詳しくは別府市内本支店の窓口・窓外係または下記へお問い合わせください。

● みらいハートプラザ別府

別府市駅前本町1番31号【営業時間】9:00～17:00

0120-365-166

● みらいハートプラザ大分

大分市荷揚町3番1号【営業時間】9:00～17:00

0120-365-353

●【リ・バース60】は住宅金融支援
機構と提携している民間金融機
関が提供する住宅ローンです。

みらいしんきん
住宅金融支援機構
Japan Housing Finance Agency

みらいしんきん 検索
<https://www.oitamirai.co.jp/>

令和7年2月1日現在
A20250201