

特別金利キャンペーン商品はこちら

変動金利型	5年周期変動型	10年固定型
店頭表示金利 年 2.85%	店頭表示金利 年 3.10%	店頭表示金利 年 4.075%
特別金利 年 0.98%	特別金利 年 1.80%	特別金利 年 2.05%
最優遇金利 年 0.83%	最優遇金利 年 1.65%	最優遇金利 年 1.90%

3年周期変動型は対象外となります

例

10年固定型 で
2025年5月にお借入の場合

当初 お借入

2025年
5月

最優遇金利
年 **1.90%**

10年間は固定金利

当初お借入より
10年経過時

2035年
5月

金利見直し
周期選択

変動金利型

店頭表示
金利 年 **2.85%**

3年周期変動型

以降 3年ごとに金利見直し
店頭表示
金利 年 **2.95%**

5年周期変動型

以降 5年ごとに金利見直し
店頭表示
金利 年 **3.10%**

特別金利
最優遇金利
終了後

ご返済終了まで
店頭通常
金利より

年 **1.30%**

引き下げ
いたします

引き下げ後金利

年 **1.55%**

引き下げ後金利

年 **1.65%**

引き下げ後金利

年 **1.80%**

※店頭通常金利は変更する場合があります

※3年周期変動型および5年周期変動型をご選択の場合、手数料5,500円（消費税込）が必要です。（お借入金残高が300万円以下の場合、手数料は無料です）

10年固定金利型住宅ローンにおける 金利見直し周期のご選択について

- 10年経過時、変動金利型・3年周期変動型・5年周期変動型のいずれかをご選択いただけます。選択時には当初ご融資時の金利でなく、その時点の金利が適用されます。
- 変動金利型をご選択の場合、手数料は無料です。
- 10年経過時に特にお申し出がない場合は、自動的に変動金利型へ切り替わります。
- 周期変動型のご選択は10年経過時のみで、以後の変更はできません。
- 次の場合は3年周期変動型または5年周期変動型のご選択はできません。

【3年周期変動型】

10年経過後に到来する「10月1日」が最終期日までに3回に満たない場合、またはご返済が延滞している場合。

【5年周期変動型】

10年経過後に到来する「10月1日」が最終期日までに5回に満たない場合、またはご返済が延滞している場合。

2025年5月現在

！ ご注意
ください

本商品は2025年10月31日までに事前審査
を受付した場合にご利用いただけます。

団体信用生命保険料は、みらいしんきんが負担します。店頭またはホームページで返済額のシミュレーションができます。店頭に説明書を用意しております。

〈しんきん住宅ローン〉ならネットで仮審査ができます



みらいしんきん 検索
https://www.oitamirai.co.jp/
注）携帯電話・一部スマートフォンは
ご利用いただけません

あなたの住まいづくりのお手伝い



住宅ローン

特別金利キャンペーン

2025年5月1日 木 ▶▶▶ 2025年10月31日 金

募集
総額

40億円

※募集総額に達し次第、締め
切らせていただきます。

対象
商品

- しんきん住宅ローン
- マイホーム物語



変動金利型

特別金利

0.98%

最優遇金利

年 **0.83%**

（店頭通常金利／年 2.85%）

10年固定型

特別金利

2.05%

最優遇金利

年 **1.90%**

（店頭通常金利／年 4.075%）

保証料の分割支払方式を選択された場合は保証料率が住宅ローン金利に上乗せされます。詳しくは中面をご覧ください。

さらに!!

10年固定型

特別金利
最優遇金利
終了後

ご返済終了まで
店頭通常金利より

年 **1.30%**

引き下げ
いたします

その他「3年周期変動型」「5年周期変動型」もございます。詳しくは裏面をご覧ください。

キャンペーン 適用条件

次の①～⑥のうち1項目を満たす方→特別金利、2項目を満たす方→最優遇金利

- ① 個人インターネットバンキングご契約（同時契約可）
- ② 口座振替を2科目以上ご契約（同時新規・変更契約可）
- ③ カードローンご契約（同時契約可）
- ④ 資金使途が太陽光発電システム、オール電化システム、ガス省エネ、その他エコ関連の設備を有する住宅を新築、購入する、またはその借換資金
- ⑤ 他金融機関でご利用している住宅ローンのお借り換え
- ⑥ 九州しんきんカードご契約（同時契約可）

審査の結果、ご希望にそえないこともございますので、あらかじめご了承ください