



60歳からの住宅ローン

みらいしんきん



【リ・バース60】

【リ・バース60】とは？

【リ・バース60】は、満60歳以上のお客さま向けの住宅ローンです。

毎月のお支払は**利息のみ**で、元金は、お客さまが亡くなられたときに、相続人の方から一括してご返済いただくか、担保物件(住宅および土地)の売却によりご返済いただく商品です。


ノンリコース型[※]での取り扱いとなります

※ノンリコース型とは、担保物件の売却等によりお借入金全額を返済できない場合でも、相続人の方は残った債務を返済する必要はございません

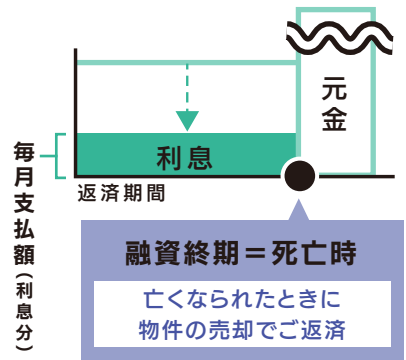
 **満60歳以上の方が対象**

 **毎月のお支払いは、利息のみ**
年金収入の方も利用可能

 **最高8,000万円までご融資可能**

 **住宅購入・建設、リフォーム、住宅ローンの借換、サービス付き高齢者向け住宅の**入居一時金**、**子世帯の住宅購入支援**にご利用いただけます**

【リ・バース60】の返済方法 (イメージ)



毎月のお支払は利息のみで、元金は、お客さまが亡くなられたとき[※]に、相続人の方から一括してご返済いただくか、担保物件(住宅および土地)の売却によりご返済いただきます。

※変動金利の場合は、金利が見直されると毎月の支払額が変わります。

2種類のプラン

リバース60スタンダード

融資限度額は**担保評価額の50%**が上限となります。
※長期優良住宅の場合は55%

リバース60ワイド

融資限度額は**担保評価額の60%**が上限となります。
※長期優良住宅の場合は65%

※担保評価によっては、自己資金が必要となる場合があります

審査の結果、ご希望にそえないこともございますので、あらかじめご了承ください

※窓口商品概要説明書をご用意しております

詳しくは別府市内本支店の窓口・渉外係または下記へお問い合わせください。

● **みらいハートプラザ別府**
別府市駅前本町1番31号【営業時間】9:00~17:00
 **0120-365-166**

● **みらいハートプラザ大分**
大分市荷揚町3番1号【営業時間】9:00~17:00
 **0120-365-353**

●【リ・バース60】は住宅金融支援機構と提携している民間金融機関が提供する住宅ローンです。
<https://www.oitamirai.co.jp/>
 **住宅金融支援機構**
Japan Housing Finance Agency
令和8年2月1日現在
A20260201