特別金利キャンペーン 商品はこちら

変動金利型
店頭表示金利 年3.35%
▼
特別金利 年1.55%
▼
最優遇金利
年1.50%

5年周期変動型
店頭表示金利 年3.60%
▼
特別金利 年3.30%
▼
最優遇金利
年3.15%

10年固定型
店頭表示金利 年4.575%
▼
特別金利 年3.85%
▼
最優遇金利
年3.70%

3年周期変動型は対象外となります

例 **10年固定型** で 2026年11月にお借入 の場合

当初 お借入：2026年11月 最優遇金利 年3.70%

▼ 10年間は固定金利

当初お借入より10年経過時：2036年11月 金利見直し **周期選択**

変動金利型	3年周期変動型	5年周期変動型
	以降3年ごとに金利見直し	以降5年ごとに金利見直し
店頭表示金利 年3.35%	店頭表示金利 年3.45%	店頭表示金利 年3.60%
特別金利／最優遇金利 終了後	ご返済終了まで 店頭通常金利より 年1.30% 引き下げいたします	
引き下げ後金利 年2.05%	引き下げ後金利 年2.15%	引き下げ後金利 年2.30%

※店頭通常金利は変更する場合があります

※3年周期変動型および5年周期変動型をご選択の場合、手数料5,500円（消費税込）が必要です（お借入金残高が300万円以下の場合、手数料は無料です）

10年固定金利型住宅ローンにおける金利見直し周期のご選択について

- 10年経過時、変動金利型・3年周期変動型・5年周期変動型のいずれかをご選択いただきます。選択時には当初ご融資時の金利でなく、その時点の金利が適用されます。
- 変動金利型をご選択の場合、手数料は無料です。
- 10年経過時に特にお申し出がない場合は、自動的に変動金利型へ切り替わります。
- 周期変動型のご選択は10年経過時のみで、以後の変更はできません。
- 次の場合は3年周期変動型または5年周期変動型のご選択はできません。

【3年周期変動型】
10年経過後に到来する「10月1日」が最終期日までに3回に満たない場合、またはご返済が延滞している場合。

【5年周期変動型】
10年経過後に到来する「10月1日」が最終期日までに5回に満たない場合、またはご返済が延滞している場合。

2026年5月現在

ご注意ください 本商品は 2027年4月30日 までに事前審査を受付した場合にご利用いただけます。

団体信用生命保険料は、みらいしんきんが負担します。店頭またはホームページで返済額のシミュレーションができます。店頭に説明書を用意しております。

しんきん住宅ローン なら ネットで仮審査ができます！ ネットで仮審査OK

注）携帯電話・一部スマートフォンはご利用いただけません

https://www.oitamirai.co.jp みらいしんきん 検索

あなたの住まいづくりのお手伝い

ネットで仮審査OK

住宅ローン

特別金利キャンペーン

お取扱期間 2026年11月1日（日）▶ 2027年4月30日（金）

40億円 ※募集総額に達し次第、締め切らせていただきます。

- しんきん住宅ローン
- マイホーム物語

変動金利型
特別金利 年1.55%
最優遇金利
年1.50%
（店頭通常金利／年3.35%）

10年固定型
特別金利 年3.85%
最優遇金利
年3.70%
（店頭通常金利／年4.575%）

保証料の分割支払い方式を選択された場合は保証料率が住宅ローン金利に上乗せされます。
詳しくは商品概要説明書をご覧ください。

さらに！

10年固定型（特別金利／最優遇金利）適用期間の終了後 ご返済終了まで 店頭通常金利より 年1.30% 引き下げいたします

その他「3年周期変動型」「5年周期変動型」もございます。詳しくは裏面をご覧ください。

キャンペーン適用条件

特別金利 次の❶～❻のうち1項目を満たす方

最優遇金利 次の❶～❻のうち1項目を満たし、当金庫口座を給与振込にご利用の方

1. 個人インターネットバンキングご契約（同時契約可）
2. 口座振替を2科目以上ご契約（同時新規・変更契約可）
3. カードローンご契約（同時契約可）
4. 資金使途が太陽光発電システム、オール電化システム、ガス省エネ、その他エコ関連の設備を有する住宅を新築、購入する、またはその借換資金
5. 他金融機関でご利用している住宅ローンのお借り換え
6. 九州しんきんカードご契約（同時契約可）

● 審査の結果、ご希望にそえないこともございますので、あらかじめご了承ください。

MIRAI 大分みらい信用金庫

A20261101